

# Всероссийский практикум «Основы работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»

---

23 – 24 августа 2018 г.  
г. Санкт - Петербург  
Бизнес-центр отеля «AZIMUT» 4\*  
Лермонтовский пр-т, 43/1

Организатор:



Информационный портал  
"Управление ЖКХ"

---

**Координатор проекта:**

Екатерина Сергеевна Савельева  
тел.: +7(916) 448-31-58, e-mail.: e.savelyeva@od-group.ru

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## **Всероссийский практикум «Основы работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»**



### **Основные темы съезда:**

- Банкротство всех видов и уровней в ЖКХ
- Субсидиарная ответственность
- Эффективные способы работы с неплательщиками
- Новые стандарты управления. Обязательное раскрытие информации УО
- Договор о подключении к системам тепло/водоснабжения
- Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД
- Расчет тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения методом долгосрочной индексации



### **К выступлению будут приглашены:**

- Опытные эксперты-практики отрасли












### **В рамках съезда пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:**







- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

# Проект программы\*

## 23 августа, первый день

-  **9:00 – 10:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **10:00 – 11:30** Практикум: «Банкротство всех видов и уровней в ЖКХ, в том числе как инструмент по взысканию. Субсидиарная ответственность»
-  **11:30 – 11:50** Перерыв
-  **11:50 – 13:30** Практикум: «Эффективные способы работы с неплательщиками»
-  **13:30 – 15:00** Обед
-  **15:00 – 16:30** Практикум: «Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание»
-  **16:30 – 18:00** Фуршет
-  **18:00 – 20:00** Экскурсионная программа. Необходима отдельная регистрация

## 24 августа, второй день

-  **9:00 – 10:00** Утренний кофе
-  **10:00 – 11:30** Практикумы проходят в параллельном режиме  
Практикум: «Новые стандарты управления. Обязательное раскрытие информации УО»  
Практикум: «Договор о подключении к системам тепло-водоснабжения»
-  **11:30 – 11:50** Перерыв
-  **11:50 – 13:30** Практикумы проходят в параллельном режиме  
Практикум: «Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД»  
Практикум: «Расчет тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения методом долгосрочной индексации»
-  **13:30 – 15:00** Обед
-  **15:00 – 18:00** Практическое изучение работы жилищных и коммунальных предприятий.  
Выезд на объекты (на согласовании)

*\* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*

9:00 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 11:30



**Практикум: «Банкротство всех видов и уровней в ЖКХ, в том числе, как инструмент по взысканию. Субсидиарная ответственность»**

**Вопросы для изучения:**

- Имущественная ответственность руководителей и собственников УО, изменения в законодательстве
- Особенности взыскания задолженности с РСО, как субъекта естественной монополии
- Новеллы законодательства, введение главы III.2 «Ответственность руководителя должника и иных лиц в деле о банкротстве» в Закон о банкротстве
- Виды субсидиарной ответственности
- Субсидиарная ответственность за невозможность полного погашения требований кредиторов
- Субсидиарная ответственность за неподачу (несвоевременную подачу) заявления должника
- Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)
- Общие положения о банкротстве
- Введение процедуры банкротства
- Особенности банкротства УК, ТСН, ТСЖ
- Виды процедур банкротства
- Продажа имущества УО
- Общие положения банкротства субъектов естественных монополий
- Введение процедуры банкротства субъекта естественной монополии
- Управление субъектом естественной монополии
- Продажа имущества должника - субъекта естественной монополии



**Дискуссионное время**



11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30



**Практикум: «Эффективные способы работы с неплательщиками»**

**Вопросы для изучения:**

- Способы бездокументарного общения с должниками для «стимулирования» поступления своевременной квартплаты от собственников
- Процедура и типичные ошибки при подаче заявлений о выдаче судебного приказа
- Варианты извещения и воздействия на должника с целью получения долга без обращения с иском в производство
- Возможности ускорения получения исполнительного листа в отношении должника
- Эффективные способы воздействия на должников с помощью судебных приставов
- Меры воздействия на судебных приставов с целью повышения эффективности исполнения Судебных решений о взыскании средств
- Особенности взыскания задолженности с иностранцев, а также муниципальных квартир



Дискуссионное время



13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



**Практикум: «Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание»**

**Вопросы для изучения:**

- Случаи установления ОДПУ РСО и УО
- Финансовые риски при установке ОДПУ
- Порядок действий при отказе установки ОДПУ УО
- Понятие технической невозможности установки ПУ. Практика по разным городам
- Риски не введения в эксплуатацию ОДПУ при его наличии
- Возможность избежать ответственности за невозможность работоспособности ОДПУ
- Срок начисления повышающего коэффициента
- Необходимость предоставления доказательств технической возможности перед начислением коэффициента. Судебная практика
- Обзор планируемых изменений в ПП РФ №354 и ПП РФ №124 по целевому назначению коэффициента
- Ответственность за начисление повышающего коэффициента
- Ответственность за неправильное начисление
- Ответственность за замену прибора учета
- Порядок действий при установке ПУ в середине расчетного периода
- Правила передачи показаний ИПУ собственниками помещений
- Порядок действий при выходе ИПУ из строя (порядок перерасчета)
- Порядок действий при истечении срока эксплуатации ИПУ (порядок перерасчета)
- Порядок действий при непредоставлении собственниками помещений показаний ИПУ (порядок перерасчета)
- Порядок действий при недопуске к поверке ИПУ (порядок перерасчета)
- Порядок действий при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ (порядок перерасчета)



Дискуссионное время



16:30 – 18:00 Фуршет



18:00 – 20:00 Экскурсионная программа. *Необходима отдельная регистрация*

## 24 августа, второй день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:30 *Практикумы проходят в параллельном режиме*



**Практикум: «Новые стандарты управления. Обязательное раскрытие информации УО»**

**Вопросы для изучения:**

- Работа по ПП РФ №331 от 27.03.2018 "О внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

- Правила размещения информации на вывесках у входа в УО и на специализированных досках объявлений
- ГИС ЖКХ: разбор наиболее сложных вкладок



**Практикум «Договор о подключении к системам тепло/водоснабжения»**



**Дискуссионное время**



**11:30 – 11:50 Перерыв**

**11:50 – 13:30 Практикумы проходят в параллельном режиме**



**Практикум: «Расчет коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД»**

**Вопросы для изучения:**

- Изучение последних изменений в порядке расчета платы на содержание и использование общего имущества
- 5 способов расчета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Расчет норматива



**Практикум: «Расчет тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения методом долгосрочной индексации»**

**Вопросы для изучения:**

- Преимущества и недостатки долгосрочного тарифного регулирования
- Подготовка документов регулятору на обоснование тарифного метода регулирования
- Выполнение расчетов в соответствии с методическими указаниями
- Текущие изменения в методике расчетов



**Дискуссионное время**



**13:30 – 15:00 Обед**



**15:00 – 18:00 Практическое изучение работы жилищных и коммунальных предприятий. Выезд на объекты (на согласовании)**

*\* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*